

# Unité 05

le Manoir  
de Diesbach



Surfaces : habitable : 38 m<sup>2</sup> Surface de vente : 44 m<sup>2</sup>  
balcon : 12 m<sup>2</sup>  
cave : 2 m<sup>2</sup>

Étage : appartement : 1<sup>er</sup> étage / balcon : 1<sup>er</sup> étage / cave : rez inférieur

Charges : mensuelles, estimées à CHF 130.-

Prix : hors place(s) de parc CHF 350'000.-  
Place de parc intérieure, l'unité CHF 30'000.-

Particularités : Plafond boisé de l'entrée d'origine restauré  
Balcon boisé et fermé à accès direct et privatif, bois d'origine et restauré  
Ancien canal de cheminée dans la pièce principale, à conserver mais rhabillé  
Ouverture de passage de l'ancien escalier d'accès aux combles conservée et intégrée sous forme de passe-plats entre la cuisine et la pièce principale

